



No. 1 // 4LDK + グルニエ + WIC

敷地面積: 130.98㎡(39.62坪) 建物面積: 122.75㎡(37.13坪)
※地下車庫面積18.42㎡含む



No. 4 // 3LDK + タタミコーナー + グルニエ

敷地面積: 133.50㎡(40.38坪)
建物面積: 121.78㎡(36.84坪)
※地下車庫面積18.28㎡含む



No. 5 // 4LDK + グルニエ + WIC

敷地面積: 136.10㎡(41.17坪)
建物面積: 121.78㎡(36.84坪) ※地下車庫面積18.28㎡含む



No. 8 // 4LDK + グルニエ

敷地面積: 131.10㎡(39.66坪)
建物面積: 103.50㎡(31.31坪)



全邸全居室南向き・南庭付き

- ENE-FARM mini
- 省エネペアミ
- 食器洗乾燥機
- 充実の設備・仕様
- 浴室換気乾燥暖房機
- カラーTVドアホン
- 省スペースLow-Eペアガラス
- カードキー
- シャワートイレ

地域密着だからこそできる 成建のアフターサービス

- 20年保証制度**
永く安心してお住まいいただくために品質と安全を維持し、住宅をより長持ちさせるために、20年の保証制度を設けています。
- 定期点検**
お客様のご自宅に直接訪問し、プロのサービスマンが建物診断を行います。20年保証を行う責任で、住宅の健康を入念にチェックします。
- 年1回の健康診断**
通常の定期点検以外に、建物管理契約をしていただくことにより、年一回の建物の健康診断を実施。調整が必要な小さな不具合の無料メンテナンスをおこないます。
- 24時間トラブル受付**
住まいに関するトラブルを24時間いつでも受け付けています。緊急度の高いトラブルの場合、担当者よりご連絡の上、対応させていただきます。緊急性の少ないトラブルも応急処置をお知らせし、改めて担当者が伺います。
- SANシステム**
お客様の住まいの診断カルテと建物図面をデータベースに蓄積。お客様からの連絡と同時にお客様情報を検索・確認し、瞬時にお出しすることで、現場のスピーディーな対応を可能にしました。
- 住宅再保証システム**
業界初の「住宅再保証システム」は、お客様が成建の住宅を売買される場合のさまざまなサポートをおこないます。

【物件概要】所在地/川崎市宮前区野川2961 ■交通/東急田園都市線「鷺沼」駅バス8分「東有馬第一団地前」徒歩4分、横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅徒歩19分 ■総棟数/全9棟 ■販売棟数/全5棟 ■販売価格/4,380万円~4,580万円(各税込) ■敷地面積/130.63㎡(39.52坪)~136.10㎡(41.17坪) ■建物面積/103.50㎡(31.31坪)~122.75㎡(37.13坪) ※地下車庫面積1号棟18.42㎡、4号棟18.28㎡、5号棟18.28㎡含む ■間取/3LDK+S~4LDK ■構造/木造2階建 ■道路幅員/区画図4~4.5m ■道路参照 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■完成/1~4号棟:令和3年5月下旬予定、5号棟:令和3年4月下旬予定、8号棟:令和3年2月末完成済 ■引渡/1~4号棟:6月下旬、5号棟:5月下旬、8号棟:3月下旬 ■建築確認番号/第KS120-3810-00013号他 ■設備/都市ガス・本下水・上下水道・東京ガス電力 ■備考/第1種高度地区。私道持分(141㎡×1/9有)。ゴミ置場持分(3.47㎡×1/9有)。調整池の管理規約有。 ■取引態様/媒介