

新築分譲住宅 フォレストタウン

# 鷺沼 全9邸

東急田園都市線「鷺沼」駅バス8分  
「東有馬第一団地前」徒歩4分  
横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅徒歩19分

# 全邸陽当り良好!

安心の成建フォレストタウンシリーズ

# 現地販売会開催!!

今週末 AM10:00~16:00

雨天決行

只今工事のため、平日・土曜日は電話連絡の上ご来場下さい



◎施工例写真集



## ゆとりの敷地 全邸約40坪!

### バス停まで平坦

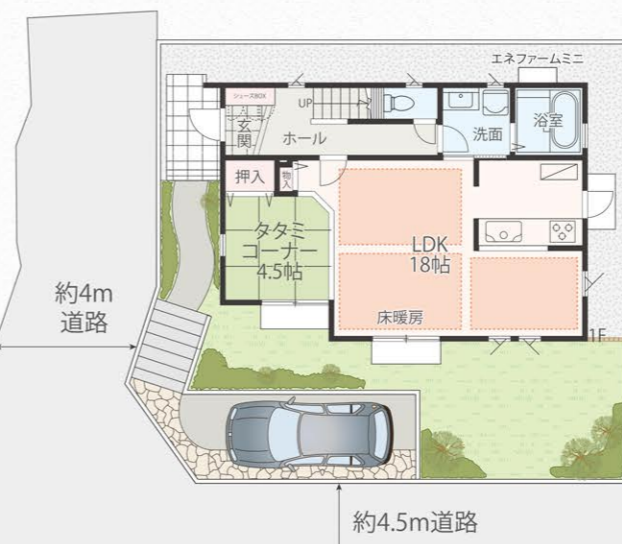
バス便多数で通勤通学ラクラク!

7時台は約5分間に1本のバス便があります!

充実の設備仕様  
エネファームミニ、床暖房  
全棟標準装備!

フラット35S金利Aプラン対応  
一次エネルギー消費量等級5の家

No.2//3LDK+タタミコーナー+グルニエ



敷地面積:130.63㎡(39.52坪)  
建物面積:104.33㎡(31.56坪)



南西角地

タタミコーナー付  
LDK

販売価格 **4,180**万円より

## SEIKEN 地域密着だからこそできるアフターサービス



- 1 20年保証制度
- 2 定期点検
- 3 年1回の健康診断
- 4 24時間トラブル受付
- 5 SANシステム
- 6 住宅再保証システム



クリエイトSD川崎野川店  
徒歩約1分(約80M)



野川メディカルセンター  
(小児科、皮膚科、耳鼻科)  
徒歩約6分(約450M)



ライフ東有馬店  
徒歩約12分(約900M)



ファミリーマート東有馬二丁目店  
徒歩約2分(約150M)

Life Information	周辺環境
クリエイトSD川崎野川店	徒歩約 1分(約 80M)
ファミリーマート東有馬二丁目店	徒歩約 2分(約 150M)
野川メディカルセンター(小児科、皮膚科、耳鼻科)	徒歩約 6分(約 450M)
有馬保育園	徒歩約 8分(約 600M)
ライフ東有馬店	徒歩約12分(約 900M)
横浜国際プール	徒歩約14分(約1,080M)
南野川小学校	徒歩約15分(約1,200M)



【物件概要】所在地/川崎市宮前区野川2961 交通/東急田園都市線「鷺沼」駅バス8分「東有馬第一団地前」徒歩4分、横浜市営地下鉄グリーンライン「北山田」駅徒歩19分 総棟数/全9棟 販売棟数/全9棟 販売価格/4,180万円~4,580万円(各税込) 敷地面積/130.63㎡(39.52坪)~148.98㎡(45.07坪) 建物面積/103.50㎡(31.31坪)~122.75㎡(37.13坪) ※地下車庫面積1号棟18.42㎡、4号棟18.28㎡、5号棟18.28㎡含む 間取/3LDK+S~4LDK 構造/木造2階建 道路幅員/区画図参照 土地権利/所有権 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 完成/1~5号棟:令和3年3月下旬予定、6~9号棟:令和3年2月下旬予定 引渡/1~5号棟:4月下旬、6~9号棟:3月下旬 建築確認番号/第KS120-3810-00013号他 設備/都市ガス・本下水・上下水道・東京ガス電力 備考/第1種高度地区、私道持分(141㎡/19有)。ゴミ置場持分(3.47㎡/19有)。調整池の管理規約有。取引態様/媒介

株式会社 成建 SEIKEN

Grand Home 株式会社 グランドホーム

044-750-1192

FAX 044-750-1191 E-Mail info@grandhome.co.jp http://www.grandhome.co.jp

詳細情報はホームページにも掲載中!



● 仲介物件はご成約の際に規定の手数料を申し受けます。 ● 万一売却済みの場合はご容赦下さい。 ● 図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。 ● 物件概要は2020年10月30日現在のものです。 ● 広告有効期限/2020年11月末日