

# 新春初売! 4現場 現地販売会開催! 今週末 雨天決行 先着順受付中

**新築**  
Forest Town  
—フォレストタウン—  
**鷺沼**  
新築分譲住宅 全6棟



建物最大**121m<sup>2</sup>**超ゆとりの4LDK!  
(車庫10.38m<sup>2</sup>含)

3路線4駅利用可能  
商業施設が充実した好立地!  
閑静な野川台分譲地隣接!

**建物  
堂々完成!**



**1号棟** 4LDK+ウォークインクローゼット+ビルトイン車庫  
■敷地面積/77.00m<sup>2</sup>(23.29坪)  
■建物面積/115.51m<sup>2</sup>(34.94坪) (車庫部分10.35m<sup>2</sup>含)



- Wバルコニー
- リビングイン階段
- 収納豊富
- ウォークインクローゼット
- 【施工】株式会社 成建 SEIKEN
- カードキー式玄関
- ビルトイン浄水器
- 浴室暖房乾燥機
- 食器乾燥機
- 全館LED照明
- 床暖房
- シャワートイレ

ご来場ルート

現地

野川第3公園  
野川第4公園  
野川西団地入口  
野川第一公園  
公園  
バス停「野川台公園前」  
セブンイレブン

至鷺沼駅

QRコードをスキャンして、現地へ簡単アクセス!  
カーナビでご来場の方は  
**川崎市宮前区野川3114**付近

販売価格 **3,480**万円より (税込)

【フォレストタウン野川6棟物件概要】 ■所在地/川崎市宮前区野川3114以下未定 ■交通/東急田園都市線「鷺沼」駅バス14分徒歩4分・「梶が谷」駅バス17分徒歩4分、JR南武線「武蔵中原」駅バス23分徒歩4分、JR南武線・東急東横線「武蔵小杉」駅バス30分徒歩4分 ■総棟数/全6棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格/3,480万円~3,780万円(各税込) ■敷地面積/75.01m<sup>2</sup>(22.69坪)~80.25m<sup>2</sup>(24.27坪) ■建物面積/113.44m<sup>2</sup>(34.31坪)~121.15m<sup>2</sup>(36.64坪) (車庫部分7.45m<sup>2</sup>~10.38m<sup>2</sup>含) ■間取/3SLDK+WIC~4LDK+WIC ■構造/木造3階建て ■道路幅員/4M道路 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■完成/平成30年12月未予定 ■建築確認番号/第H30SBC-各00517Y号他 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■備考/下水処理区域内・第2種高度地区・宅地造成工事規制区域 ■取引態様/媒介

**新築**  
THE HIRAYA  
**梶が谷**  
新築分譲住宅 全1棟



ズバリ南向きの平屋建!  
4LDK、LDK**18帖**以上

東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩**17分**  
ワンフロアの大空間で紡ぐ未来。

■和室 広々6帖の寛ぎスペース。ごろんと寝ころんでゆったりとした時間を過ごしませんか?

■パントリー 食品や食器の収納に便利なパントリー。活用することでキッチンがスッキリとした空間に♪



■センターリビング 家の中心にご家族が自然と集まる間取設計。オープンキッチンでお料理中もコミュニケーションがはかかります!

■テラス 南向きの明るく開放感のあるテラス。広々とした空間の為、お洗濯物もたっぴりと干すことができます。

■洋室 広々とした約9帖の主寝室。収納も完備している為、お部屋をゆったり有意義にご活用いただけます。



現地

至梶が谷駅

梶ヶ谷こども文化センター  
あおぼ内科クリニック  
ドラッグストア スマイル  
梶ヶ谷第2公園  
梶ヶ谷保育園  
西福寺  
バス停「西福寺前」  
ドラッグストア スマイル  
ローソン  
華屋与兵衛  
梶ヶ谷六丁目  
尻手黒川道路

QRコードをスキャンして、現地へ簡単アクセス!  
カーナビでご来場の方は  
**川崎市高津区梶ヶ谷5-9-6**

販売価格 **5,980**万円 (税込)

■所在地/川崎市高津区梶ヶ谷5丁目 ■交通/東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩17分・「梶が谷」駅バス5分徒歩3分 ■販売棟数/全1棟 ■販売価格/5,980万円(税込) ■敷地面積/245.13m<sup>2</sup>(74.15坪) ■建物面積/99.37m<sup>2</sup>(30.05坪) ■間取/4LDK ■構造/木造1階建 ■道路幅員/南4.53m道路に2.27m接道 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■完成/平成31年12月予定 ■建築確認番号/第KBI-KAW18-10-0834号 ■引渡/平成31年1月予定 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/私道面積62.05m<sup>2</sup>有 ■取引態様/専任媒介



平日のご見学も受付中!!  
お気軽にお問合せください。

044-750-1192

〒213-0023 神奈川県川崎市高津区子母口404-1  
神奈川県知事(2)第27292号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

詳細情報はホームページにも掲載中!

QRコードでかんたんアクセス!

当社キャラクター「グー」