

新築分譲住宅(梶ヶ谷5丁目)

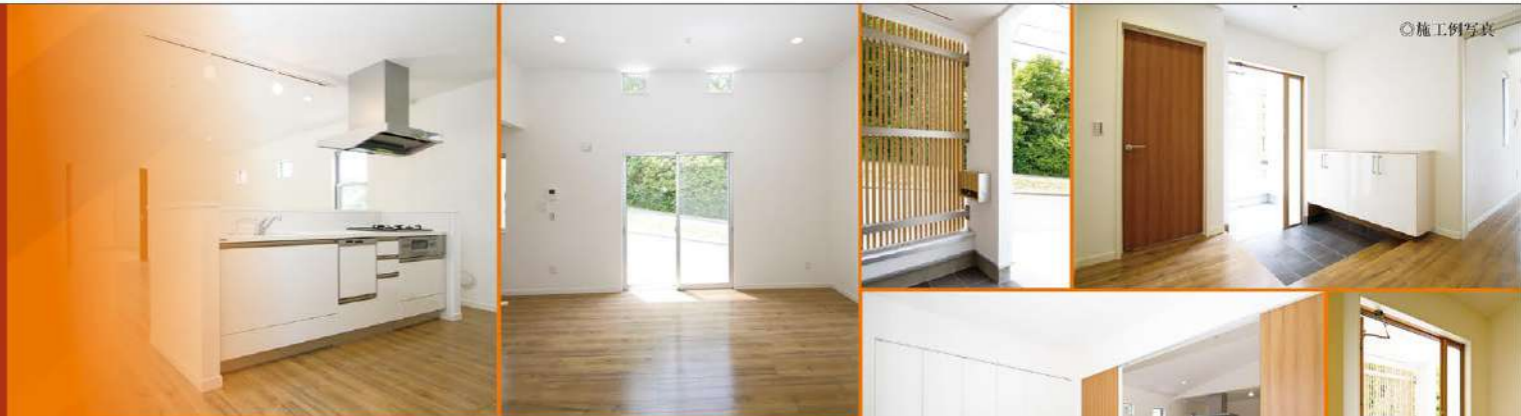
# JAPANESE MODERN "HIRAYA"

梶ヶ谷5丁目

旧東急分譲地。  
開放的で閑静な住環境を  
是非、現地で体感して下さい。

今週の**土・日** AM10:00 ~PM4:00 雨天決行  
**現地販売会開催**

平日のご見学も受付中!!お気軽にお問合せください。



デザインだけではない、平屋建てならではの機能美をお愉しみください。

### ■和室

い草の香りを感じる落ち着く空間。断熱性・保湿性に優れており湿度を調節してくれます。

### ■パントリー

食品や食器の収納に便利なパントリー。活用することでキッチンがスッキリとした空間に♪



### ■センターリビング

家の中心にご家族が自然と集まる間取設計。オープンキッチンでお料理中もコミュニケーションばっちりです!

### ■テラス

南向きの明るく開放感のあるテラス。広々とした空間の為、お洗濯物もたっぷり干すことができます。

### ■洋室

広々とした約9帖の主寝室。収納も完備している為、お部屋をゆったり有意義にご活用いただけます。

### LIFE INFORMATION



- 梶ヶ谷保育園.....徒歩約1分(約50m)
- 梶ヶ谷第2公園.....徒歩約2分(約140m)
- ローソン川崎梶ヶ谷五丁目店.....徒歩約3分(約180m)
- あおば内科クリニック.....徒歩約3分(約200m)
- ドラッグストアスマイル梶ヶ谷店.....徒歩約3分(約240m)
- 梶ヶ谷郵便局.....徒歩約5分(約400m)
- ロイヤルホームセンター梶ヶ谷店.....徒歩約9分(約650m)
- フジスーパー上野川店.....徒歩約12分(約900m)



CAR NAVI  
川崎市  
高津区梶ヶ谷  
5-9-6

販売価格  
**5,980**万円 (税込)

### □梶ヶ谷5丁目 概要

- 所在地/神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷5丁目
- 交通/田園都市線「梶ヶ谷」駅徒歩17分・田園都市線「梶ヶ谷」駅バス5分徒歩3分
- 販売棟数/全1棟
- 販売価格/5,980万円(税込)
- 敷地面積/245.13㎡
- 建物面積/99.37㎡
- 間取/4LDK
- 構造/木造1階建
- 道路幅員/南4.53m道路に2.27m接道
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 完成/平成31年12月予定
- 建築確認番号/第KBI-KAW18-10-0834号
- 引渡/平成31年1月予定
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考/私道面積62.05㎡有
- 取引態様/専任媒介

**Grand Home** 株式会社 グランドホーム

044-750-1192

〒213-0023 神奈川県川崎市高津区西口404-1 神奈川県知事(2)第27292号  
(公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

FAX 044-750-1191 E-Mail info@grandhome.co.jp  
http://www.grandhome.co.jp

■物件情報はご契約の際に規定の手数料を申し受けます。■万一売却済みの場合はご容赦下さい。■図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。■物件概要は平成30年10月19日現在のものです。■広告有効期限/平成30年11月末日