

新築分譲住宅
Forest Town -フォレストタウン-

梶が谷/武蔵中原/武蔵小杉
野川7棟

頭金 **0円** ボーナス **0円**
払い

月々 **9万円** 台より

今週の**土・日** AM10:00▶PM4:00 雨天決行

オープンハウス現地販売会 開催

先着順申込受付中。買替えの方もご相談ください。



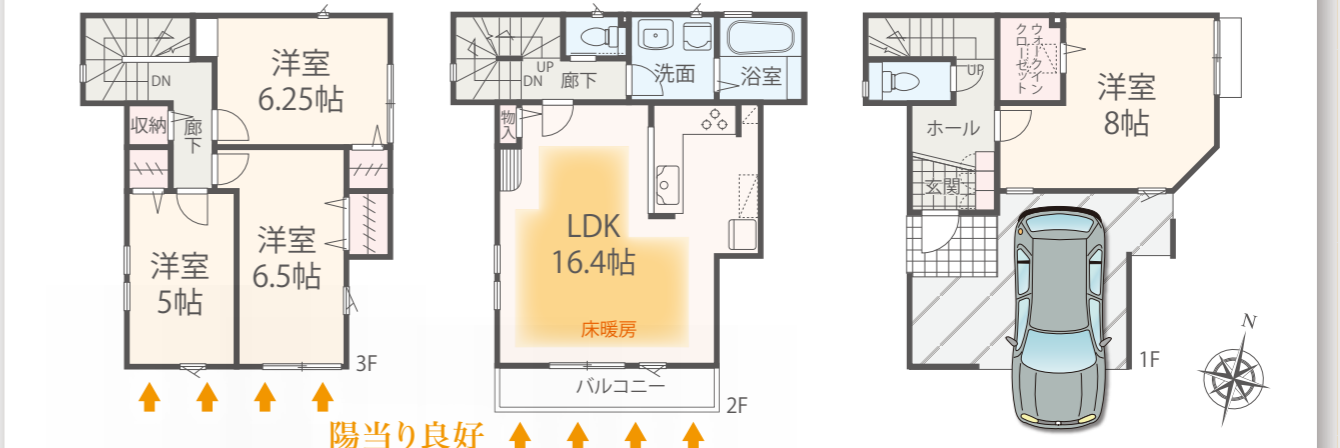
田園都市線 田園都市線
「梶が谷」駅・「宮前平」駅アクセス! バス停徒歩1分

【フォレストタウン野川7棟 物件概要】
 ■所在地/川崎市宮前区野川118-1他 ■交通/東急田園都市線「梶が谷」駅バス10分「上野川」徒歩1分、「宮前平」駅バス10分「上野川」徒歩1分、JR南武線「武蔵新城」駅バス15分「上野川」徒歩2分 ■総棟数/7棟 ■販売棟数/6棟 ■販売価格/3,580万円~3,980万円<税込> ■敷地面積/70.09㎡(21.20坪)~101.62㎡(30.74坪) ■建物面積/105.15㎡(31.80坪)~111.79㎡(33.81坪) ■間取/各4LDK ■構造/木造3階建
 ■土地権利/所有権 ■用途地域/準住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■完成/平成30年2月 ■引渡/相談 ■建築確認番号/第KS117-3920-00085号他
 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス ■取引態様/媒介 ※掲載の住宅ローンは借入金3,580万円、頭金0円、月々均等99,399円変動金利2.475%より1.575%優遇の0.9%、35年返済にて算出しております。金融機関の審査がございますので、ご利用いただけない場合がございます。また別途諸費用が必要となりますので予めご了承ください。(平成30年2月28日受付分まで)

敷地最大30坪 建物最大33坪

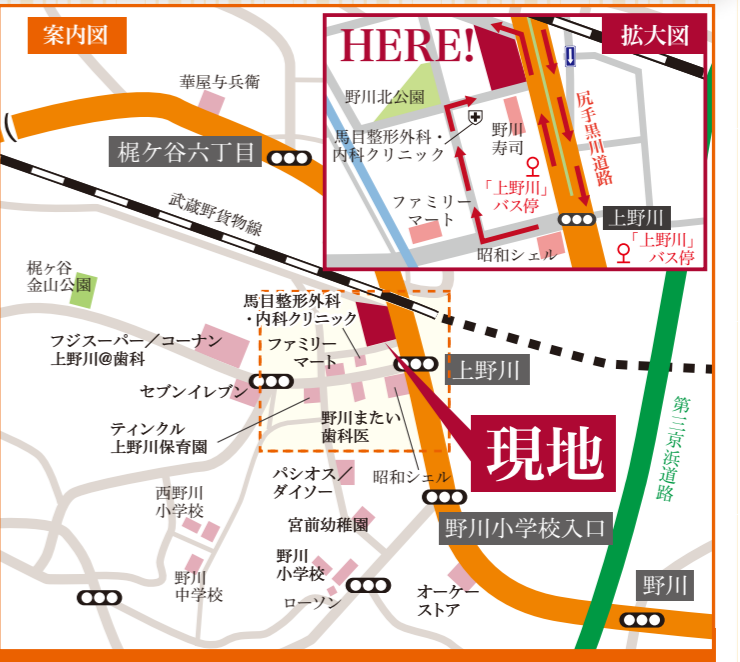
安心のアフター保証 フラット35S利用可

No. 1 // **4LDK** +WIC +カーブスペース 敷地面積: 70.13㎡(21.21坪) 建物面積: 111.79㎡(33.81坪)



- Check Point
- 家事動線に配慮した間取り設計で、洗濯物も楽々♪
 - ワイドバルコニー
 - ビルトインガレージ
 - ウォークインクローゼット
 - 廊下収納
- 充実の設備・仕様
- Equipment & Specification
- ビルトイン浄水器
 - 浴室乾燥暖房乾燥機
 - 食器洗乾燥機
 - 全室Low-Eペアガラス
 - カラーTVドアホン
 - 床暖房
 - シックハウス対策
 - シャワートイレ

- 株式会社 成建 のアフターサービス
- 20年保証制度**
成建の建物は10年保証や無料定期点検に加え、構造上主要部分を最長20年保証(有償メンテナンスの条件付)するので安心です。
 - 定期点検**
定期的にお客様担当のハウスクーターが住まいの健康診断とお手入れのアドバイス。保証の内容に準じて有償・無償修理します。
 - 会員制建物管理契約**
会員制のメンテナンスシステムです。毎年の定期診断と、必要に応じた修理・お手入れをします。(年会費有)
 - 24時間トラブル受付**
万が一の予期せぬトラブルに対し24時間緊急対応。トラブルの内容によって緊急性を判断し、状況に応じて緊急出動・緊急処置を行います。
 - SANシステム**
住まいのカルテでトラブルを確認しながら現場に急行するSANシステム。緊急トラブルにスピード対応します。
 - 住宅再保証システム**
転売される場合も、メンテナンスや保証、住宅の瑕疵担保責任も成建が負担するなど様々なサービスを引き続き行います。



Life Information 周辺施設

馬目整形外科・内科クリニック	約 2分(約 90M)
ロイヤルホームセンター	約 2分(約160M)
ファミリーマート	約 3分(約215M)
ティンクル上野川保育園	約 4分(約265M)
野川またい 歯科医院	約 4分(約270M)
セブンイレブン	約 6分(約460M)
フジスーパー/コーナン	約 6分(約465M)
上野川@ 歯科	約 6分(約470M)
パシオス/ダイソー	約 7分(約490M)
宮前幼稚園	約 8分(約640M)
オーケーストア	約10分(約750M)
野川小学校	約10分(約740M)
野川中学校	約11分(約835M)

カーナビでご来場の方は
「川崎市宮前区野川118 付近」
とご入力ください。

QRコードをスキャンして、現地へ簡単アクセス!